


Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни

Активи	Пояснение	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Дълготрайни материални активи	10.	40 849	41 431
Инвестиционни имоти	8.	10 435	10 435
Дълготрайни нематериални активи	9.	-	1
Търговски и други вземания	13.	224	224
Отсрочени данъчни активи		287	287
Общо нетекущи активи		51 795	52 378
Текущи активи			
Материални запаси		355	284
Краткосрочни финансови активи	12.	15 344	15 344
Търговски и други вземания	13.	8 622	8 201
Предоставени търговски заеми	14.	832	934
Вземания от свързани лица	26.	11 285	10 964
Вземания, във връзка с данъци върху дохода		11	57
Пари и парични еквиваленти		1 740	2 073
Общо текущи активи		38 189	37 857
Активи държани за продажба			
Общо активи		89 984	90 235

Светлана Димитрова

Съставител: 

Валентина Димитрова

Изпълнителен директор: 

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2023 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за финансовото състояние за периода, приключващ на 30 юни (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	30 юни 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	15.1.	344	344
Други резерви	15.2.	4 307	4 307
Натрупана загуба		(218)	1 407
Всичко собствен капитал за акционерите на дружеството майка		4 433	6058
Малцинствено участие		496	526
Общо собствен капитал		4 929	6 585
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни заеми	16.	40 722	41 137
Дългосрочни задължения към свързани лица	26.	10 455	10 334
Задължения по лизингови договори	11.	393	749
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2.	5	5
Отсрочени данъчни пасиви		407	407
Общо нетекущи пасиви		51 982	52 632
Текущи пасиви			
Краткосрочни заеми	16.	3 644	4 204
Търговски и други задължения	18.	14 073	13 570
Краткосрочни задължения към свързани лица	26.	14 193	12 246
Задължения по лизингови договори	11.	701	685
Задължения към персонала и осигурителни институции	17.2.	463	285
Задължения за данъци върху дохода		-	28
Общо текущи пасиви		33 074	31 018
Общо пасиви		85 055	83 650
Общо собствен капитал и пасиви		89 984	90 235

Светлана Димитрова
Съставител: _____

Валентина Димитрова
Изпълнителен директор: _____



Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2023 година.

Междинен съкратен консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 30 юни

	Пояснение	За 6 месеца	За 6 месеца
		към 30 юни 2023 '000 лв.	към 30 юни 2022 '000 лв.
Приходи от продажби	19.1.	3 793	2 809
Други приходи	19.2.	48	255
Разходи за материали	20.	(474)	(540)
Разходи за външни услуги	21.	(380)	(453)
Разходи за персонала	17.1.	(1 416)	(1 272)
Разходи за амортизация и обезценка на нефинансови активи		(650)	(491)
Себестойност на продадени стоки		(1 478)	(996)
Други разходи	22.	(252)	(22)
Резултат от оперативна дейност		(809)	(710)
Печалба от продажба на нетекущи активи			
Финансови разходи	23.	(1 231)	(835)
Финансови приходи	23.	281	852
Други финансови позиции	23.	(44)	(39)
Печалба(загуба) преди данъци		(1 803)	(732)
Разходи за данъци върху дохода		-	-
Печалба(загуба) за периода		(1 803)	(732)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(1 773)	(714)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(30)	(18)
Друг всеобхватен доход:			
Компоненти, които не се рекласифицират в печалбата или загубата		-	-
Общо всеобхватна (загуба)/ доход за периода		(1 803)	(732)
<i>Акционерите на предприятието-майка</i>		(1 773)	(714)
<i>Неконтролиращо участие</i>		(30)	(18)

Консолидиран доход на акция:

26. (56,74) лв. (22,85) лв.

Светлана Димитрова
Съставител:Валентина Димитрова
Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2023 година.



ВАРНА РИЪЛТИС ЕАД

Междинен съкратен консолидиран финансов отчет
30 юни 2023 г.

Междинен съкратен консолидиран отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 30 юни

Всички суми са представени в '000 лв.	Общо собствен капитал, принадлежащ на акционерите в дружеството майка			Общо Малцинствено участие	Общо собствен капитал
	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба / Натрулана загуба		
Салдо към 1 януари 2023 г.	344	4 307	1 407	6 058	6 585
Други изменения в капитала	-	-	148	148	148
Общ всеобхватен доход/ (загуба)	-	-	(1 773)	(1 773)	(1 803)
Разпределение на печалбата за резерви	-	-	-	-	-
Салдо към 30 юни 2023 г.	344	4 307	(218)	4 433	4 929
Салдо към 1 януари 2022 г.	344	2 054	(4 785)	(2 387)	(2 387)
Други изменения в капитала	-	-	444	444	627
Общ всеобхватен доход/ (загуба)	-	-	8 002	8 002	8 345
Разпределение на печалбата за резерви	-	2 253	(2 253)	-	-
Салдо към 31 декември 2022 г.	344	4 307	1 407	6 058	6 585

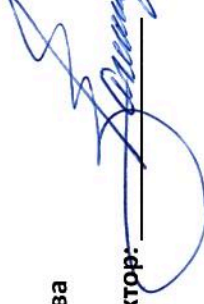
Светлана Димитрова

Съставител:



Валентина Димитрова

Изпълнителен директор:




Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2023 година.

Поясненията към финансовия отчет от стр. 7 до стр. 28 представляват неразделна част от него.

Междинен съкратен консолидиран отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 30 юни

	За 6 месеца към 30 юни 2023 '000 лв.	За 6 месеца към 30 юни 2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	2 323	3 302
Плащания към доставчици	(3 057)	(2 050)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(1 190)	(1 059)
Постъпления/плащания данъци (без данъци върху дохода), нетно	1 654	511
Плащания за данък върху дохода	(45)	(80)
Постъпления/ Плащания по агентски договор, нетно	(178)	(169)
Други плащания, нетно	(16)	(194)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	(509)	261
Инвестиционна дейност		
Придобиване на машини и съоръжения	(38)	(59)
Предоставени заеми	(25)	(150)
Платени предоставени заеми	144	1 839
Платени лихви по предоставени заеми	180	-
Постъпления от продажбата на финансови активи	60	616
Покупка на финансови активи	-	(370)
Други постъпления/плащания, нетно	-	1
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	321	1 877
Финансова дейност		
Получени заеми	4 217	1 538
Плащания по получени заеми	(3 590)	(3 130)
Плащания на лихви	(731)	(1 139)
Получени финансираня		133
Други плащания, нетно	(41)	(28)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(145)	(2 626)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(333)	(488)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	2 073	2 700
Загуби от валутна преоценка на пари и парични еквиваленти	-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината	1 740	2 212

Светлана Димитрова

Валентина Димитрова

Съставител:

Изпълнителен директор:

Финансовият отчет е одобрен за издаване с решение на Съвета на директорите на "Варна риълтис" ЕАД от 23.08.2023 година.

